



BELLE VIE

D A B O U

**VIVRE
LA BELLE VIE**







BELLE VIE

D A B O U



PROJET EXCLUSIF

A DABOU, 150 maisons unifamiliales sont en construction dans le cadre d'un projet spécial de construction neuve. Au total, 50 villa duplex et 100 villa bas attendent leurs nouveaux propriétaires dans un espace sécurisé et clos. La zone familiale est planifiée de manière optimale. Chaque maison se trouve sur une propriété de 307 mètres carrés et dispose d'équipements de qualité supérieure à la moyenne. Intimité, sécurité et confort de vie dans une classe attendent les heureux propriétaires. L'ensemble du nouveau projet de construction impressionne par sa planification optimale de l'espace de vie, l'emplacement sûr et la planification allemande de la construction et du projet.

AN UNIQUE PROJECT

In DABOU, 150 single-family houses are being built in a special new building project. A total of 50 villa duplex and 100 villa bas are waiting for their new owners in a secure, self-contained area. The family-friendly area is optimally planned. Each house stands on a 307 square meter property and has above-average quality equipment. Privacy, security and living comfort in a class await the happy owners. The entire new building project impresses with its optimal living space planning, the safe location and German construction and project planning.

EN UN COUP D'ŒIL

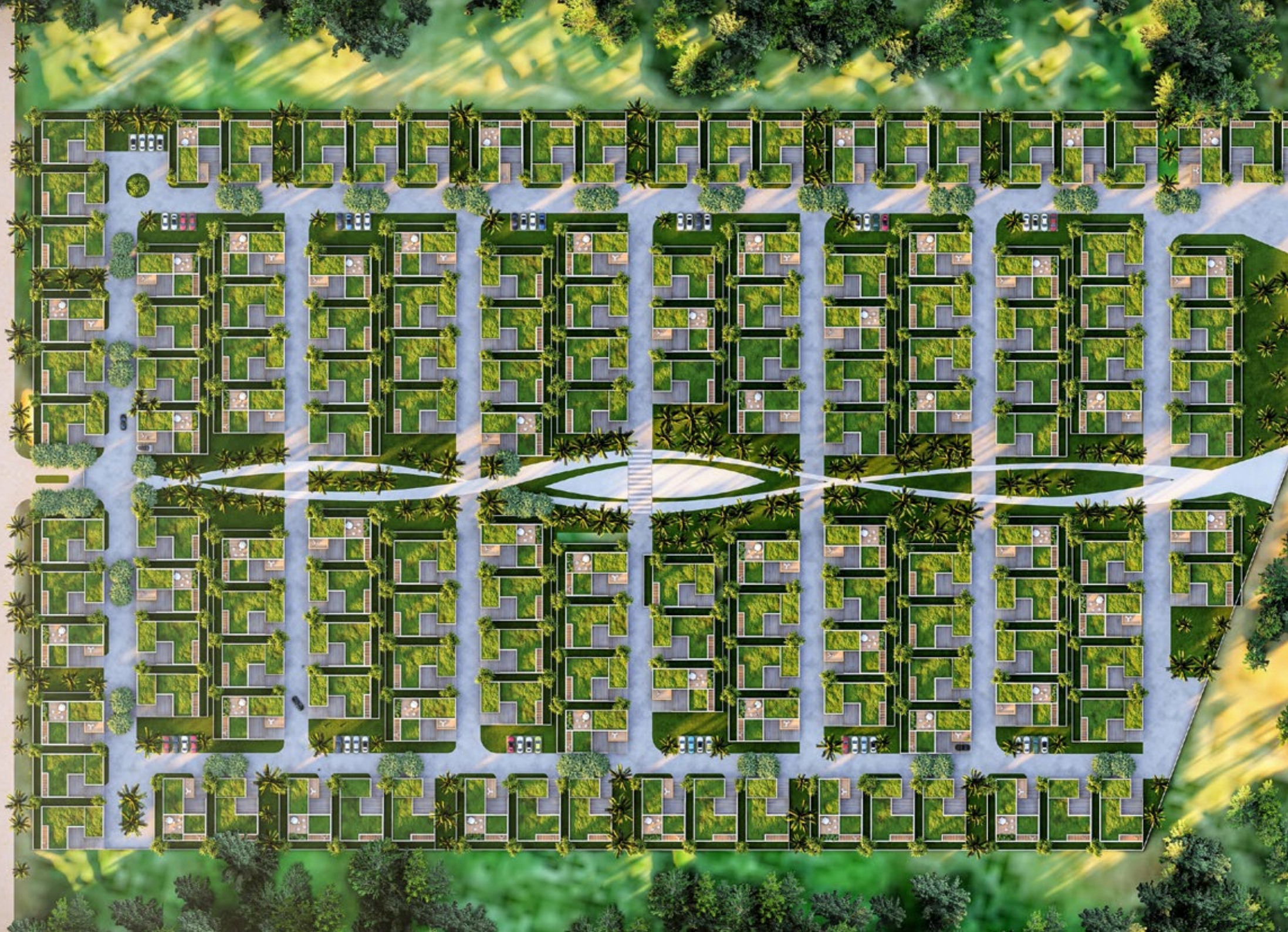
- ★ PLANIFICATION ET QUALITÉ DE CONSTRUCTION ALLEMANDES
- ★ 150 MAISONS FAMILIALES
- ★ 100 VILLA BAS & 50 VILLA DUPLEX
- ★ 175 m² – 211 m² UTILE
- ★ 307 m² SUPERFICIE DES PARCELLES
- ★ INSTALLATION SÉCURISÉE ET AUTONOME
- ★ CONCEPT ÉNERGÉTIQUE INNOVANT & DURABLE
- ★ ÉQUIPEMENTS ET MATÉRIAUX LUXUEUX
- ★ TECHNOLOGIE DOMESTIQUE MODERNE
- ★ APPROVISIONNEMENT EN EAU MODERNE
- ★ LA BELLE VIE AVEC VOTRE PROPRE PATIO VERT
- ★ GRANDES ET SPACIEUX BALCONS ET TERRASSES
- ★ ESPACES OUVERTS SÉCURISÉS POUR LE JEU ET LES LOISIRS
- ★ PARKING SÉCURISÉ

AT A GLANCE

- ★ GERMAN PLANNING AND CONSTRUCTION QUALITY
- ★ 150 FAMILY-FRIENDLY HOMES
- ★ 100 VILLA BAS & 50 VILLA DUPLEX
- ★ 175 m² – 211 m² OF LIVING SPACE
- ★ 307 m² LAND AREA
- ★ SECURE, SELF-CONTAINED FACILITY
- ★ INNOVATIVE & SUSTAINABLE ENERGY CONCEPT
- ★ HIGH QUALITY EQUIPMENT & MATERIALS
- ★ MODERN HOUSE TECHNOLOGY & WATER SUPPLY
- ★ LIVING CONCEPT WITH OWN PATIO
- ★ SPACIOUS BALCONIES & TERRACES
- ★ SAFE OPEN SPACES FOR PLAY AND LEISURE
- ★ SAVETY PARKING SPACES







PLANIFICATION DURABLE

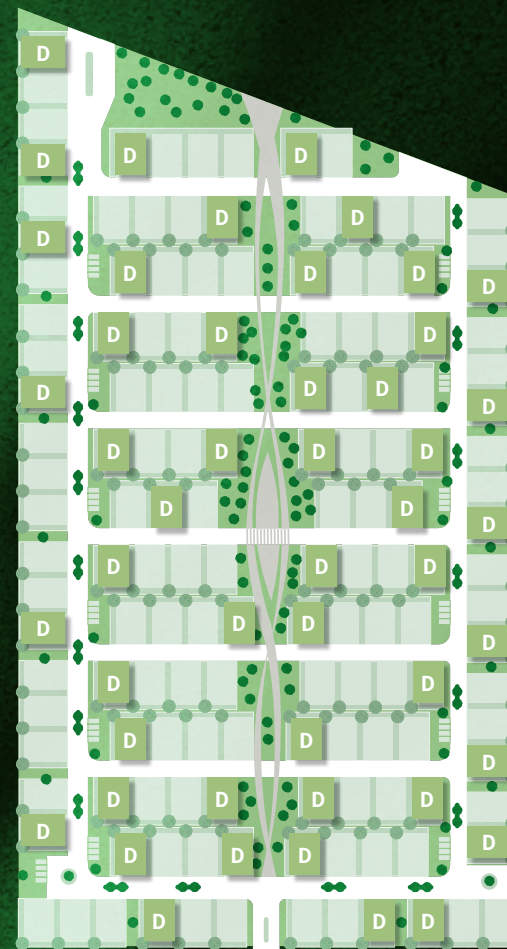
L'aménagement bien pensé dépasse les normes antérieures : L'ensemble du domaine a été aménagé selon un concept bien pensé afin d'offrir une attitude de vie unique. Des places et des espaces verts élégamment aménagés pour les contacts sociaux, les jeux et les loisirs, ainsi que des tailles de propriété optimales et leur agencement - „Belle Vie“ établit une nouvelle norme pour ses futurs résidents.

SUSTAINABLE PLANNING

The well thought-out planning exceeds previous standards: The entire area was planned according to a well thought-out concept in order to offer a unique attitude to life. Stylishly laid out squares and green spaces for social contacts, play and leisure time, as well as optimal property sizes and their arrangement - „Belle Vie“ sets a new standard for its future residents.

NEUF RUES Neuf rues relient les maisons à l'intérieur de la zone. Les noms de rue et les numéros de maison permettent l'orientation et l'attribution lors des livraisons et lors des visites.

NINE STREETS Nine streets connect the houses inside the area. The street names and house numbers enable orientation and allocation when making deliveries and during visits.



D VILLA DUPLEX VILLA BAS



L'ÉLÉPHANT RUE



LÉOPARD RUE



ZÈBRE RUE



LION RUE



HIPPO RUE



BUFFLE RUE



CAMÉLÉON RUE



DAUPHIN RUE



CROCODILE RUE



100 X VILLA BAS

Surface utile	175 m ²
Superficie terrain	307 m ²
Chambre	4
Salles de bains	3
WC invités	✓
Jardin	✓
Terrasse	✓
Patio	✓
Concept d'énergie durable	✓
Équipement de haute qualité	✓
Place de stationnement	✓

Living space	175 m ²
Land surface	307 m ²
Rooms	4
Bathrooms	3
Guest toilet	✓
Garden	✓
Terrace	✓
Patio	✓
Sustainable energy concept	✓
High quality equipment	✓
Parking Spot	✓



50 X VILLA DUPLEX

Surface utile	211 m ²
Superficie terrain	307 m ²
Chambre	5
Salles de bains	4
WC invités	✓
Jardin	✓
Balcon	✓
Terrasse	✓
Patio	✓
Concept d'énergie durable	✓
Équipement de haute qualité	✓
Place de stationnement	✓

Living space	211 m ²
Land surface	307 m ²
Rooms	5
Bathrooms	4
Guest toilet	✓
Garden	✓
Balcony	✓
Terrace	✓
Patio	✓
Sustainable energy concept	✓
High quality equipment	✓
Parking spot	✓



DEUX GARS FORTS. VILLA BAS & VILLA DUPLEX.

L'ensemble du projet résidentiel „Belle Vie“ est parfaitement planifié et offre aux résidents non seulement une sécurité maximale mais aussi beaucoup d'espace pour se développer. La gamme d'équipements confortables que chaque maison offre à ses propriétaires est exceptionnellement large.

100 X VILLA BAS



R / G



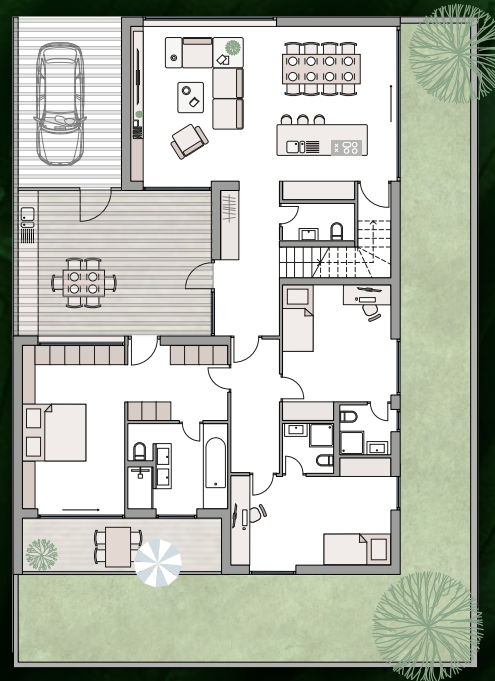
TWO STRONG GUYS. VILLA BAS & VILLA DUPLEX.

The entire „Belle Vie“ residential project is perfectly planned and offers residents not only maximum security but also plenty of space to develop. The range of comfortable amenities that each home offers its owners is exceptionally wide.

50 X VILLA DUPLEX



R / G



1





PLANIFICATION ET ARCHITECTURE

La construction allemande est internationalement synonyme d'excellent travail de valeur durable. Construit et planifié selon les normes de qualité allemandes, l'ensemble du projet de construction est un mélange parfait d'architecture moderne, de style et de fonctionnalité.

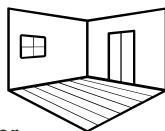


PLANNING & ARCHITECTURE

German construction stands internationally for excellent work of lasting value. Built and planned according to German quality standards, the entire building project is a perfect blend of modern architecture, style and functionality.

INTÉRIEUR

Une symbiose d'architecture moderne, de matériaux de haute qualité et d'un patio intérieur comme une oasis rafraîchissante font de chaque maison une valeur ajoutée notable. Les terrasses et balcons spacieux complètent la sensation de confort particulier.



INTERIOR

A symbiosis of modern architecture, high-quality materials and an in-house patio as a refreshing oasis make every house a noticeable added value. The spacious terraces and balconies complete the feeling of special comfort.

SÉCURITÉ

Un concept de sécurité garantit une confidentialité protégée. L'entrée et la sortie contrôlées ainsi que les systèmes de surveillance numériques garantissent une vie sûre, familiale et sans soucis.



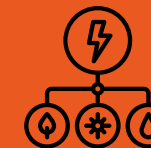
SECURITY

A security concept guarantees protected privacy. Controlled entry and exit as well as digital surveillance systems ensure safe, family-friendly and carefree living.



ÉNERGIE ET EAU

Technologie de construction moderne, concept d'énergie durable et approvisionnement en eau – la planification allemande offre toutes les commodités pour un style de vie agréable et familial.



ENERGY & WATER

Modern building technology, a sustainable energy concept and water supply – the German planning provides all the amenities for a pleasant and family lifestyle.



PRENEZ NOTE ET RÉSERVEZ AU :

WWW.BELLE-VIE-DABOU.COM



KABA GROUP
info@kaba-group.com
www.kaba-group.com

HEADQUARTER
Schießgrabenstraße 14
86150 Augsburg – Germany